

**Svandalen Panorama** Byggetrinn 2, Leilighetsbygg 4 og 5  
**Toppleiligheten Nr 30 og 39.**

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	ANNET
SVALGANG	Ubehandlet dekke i trykkimpregnet	Utvendig kledning	Treverk	1 stk utelys på vegg. 1 dobbel stikkontakt på vegg			Utv. ringeklokke v/inngangsdør.
HALL	Mørk grå skiferflis	Furupanel	Granpanel	3 stk Downlights i tak med endevenderbryter. Termostatregulert gulvvarme. 2 stk dobbel stikkontakt på vegg			1 stk røykvarslar Brannslukkingsapparat. 6 kg.
KJØKKEN	Parkett type Eik	Furupanel	Granpanel	1 dobbel stikkontakt på vegg 1 stikkontakt for komfyr 1 dobbel stikkontakt for kjøleskap 1 stikkontakt for oppvaskmask. 2 doble stikkontakter over kjøkkenbenk 1 stk Kjøkkenbenkbelysning 1 stk cafependellys med regulering	Ett-greps benkebatteri svingbart	Kjøkkenventilator over komfyr.	Kjøkkeninnredning type Norema Form. Farge mørk grå. Benkeplate i farge grå stål med rett forkant. Håndtak: Bøyle rustfritt stål. Se egen tegning og beskrivelse for kjøkken.
STUE	Parkett type Eik	Furupanel	Granpanel	4 doble stikkontakter 1 antenne uttak for TV/radio 2 doble stikkontakter ved tak m/bryter 3 stk cafependellys med regulering 2 stk panelovner 1500 W med termostat		Ytterveggs-ventil for friskluft	1 stk røykvarslar
ALKOVE	Parkett type Eik	Furupanel	Granpanel	3 doble stikkontakter 1 dobbel stikkontakt ved tak m/bryter Spotlight lys med regulering			
HEMS	Parkett type Eik	Furupanel	Granpanel	2 doble stikkontakt ved tak med bryter 4 doble stikkontakter på vegg			
BAD / WC	Mørk grå skiferflis	Granpanel	Granpanel	Termostatregulert gulvvarme 3 downlights med regulering 1 punkt for lys over speil m/bryter. 1 stikkontakt over benk. Dobbel stikkontakt for vaskemaskin	Ett greps servantbatteri. Dusjkabinett 80 x 80 cm med herdet glass. Termostat dusjbatteri. Vegghengt toalett 1 stk. gulvsluk Ferdig opplegg for vaskemaskin	Avtrekkventil til sentralt avtrekk.	Baderomsinnredning type: Foss Badinett 90 cm. Hvit med heldekkende vask.
SOVEROM	Parkett type Eik	Furupanel	Granpanel	2 doble stikkontakter 1 stk taklys 2 x 9 W m/bryter		Ytterveggs-ventil for friskluft	
INNVENDIG BOD / TØREKEROM	Mørk grå skiferflis	Furupanel	Granpanel	Termostatregulert gulvvarme på deler av gulv. 1 dobbel stikkontakt 1 taklys 2 x 9 W m/ bryter		Ytterveggsventil alternativt avtrekkventil	
UTVENDIG BOD	Betong	Utvendig kledning av tre	Himling i treverk	Belysning m/bryter og 1 dobbel stikkontakt			
VERANDA/	Ubehandlet dekke			1 lys m/ bryter			Rekkverk av glass og treverk.

## GENERELLE OPPLYSNINGER:

Oppvarming:	Leiligheten oppvarmes av varme i form av vedfyring i stuen og elektriske panelovner. Det blir elektrisk gulvvarme på bad, innvendig bod, og hall med termostat.
Listverk:	Profilert listverk leveres ferdig behandlet tilpasset vegg og gulv.
Vinduer og foringer:	Innvendige karmen er røde og foringer leveres ferdig behandlet hvitbeiset som innervegg, mens utvendige leveres vinduskarmen i rød utførelse.
Ytterdører:	Leveres ferdig malt fra fabrikk i rød farge.
Innerdører:	Leveres ferdig behandlet hvitbeiset furudører med 3 speiler.
Innvendig panel:	Leveres ferdig behandlet hvitbeiset.
TV:	Gjennom sameiet er det bestemt at Riks-TV abonnement skal være fellesløsning for samtlige leiligheter.
Kjøkken:	Leveres i modell form fra Norema i mørk grå farge.
Bad:	Leveres i modell Foss Badinett. Vegghengt toalett. Dusjkabinett med herdet glass.
El. skap:	Det leveres el. skap som plasseres fortrinnsvis i forbindelse med gang/bod.
Tørketrommel:	Kun kondenstrommel kan brukes.
Innvendig bod:	Har gulvvarme
Utvendig bod:	Er plassert på grunnplanet ved siden av trappeoppgang.
Terrasse:	Alle leilighetene får terrasse i ubehandlet trykkimpregnet materiale.

Forbehold om endring av leveranse i henhold til kjøpekontrakten, dersom det fremkommer behov for endringer i prosjekteringsfasen.

Det må påberegnes innkassing av tekniske installasjoner/føringer.

Møbler, hvitevarer, stiplede installasjoner, tv og pc vist på salgstegetning inngår ikke i leveransen.

# Svandalen Panorama

Byggetrinn 2, Leilighetsbygg 4 og 5

## 2. etasje. Leilighet Nr 26, 29, 35 og 38.

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	ANNET
SVALGANG	Ubehandlet dekke i trykkimpregner	Utvendig kledning	Treverk	1 stk utelys ved dør. 1 dobbel stikkontakt på vegg			Utv. ringeklokke v/inngangsdør.
HALL	Mørk grå skiferflis	Furupanel	Granpanel	3 stk Downlights i tak med endevenderbryter. Termostatregulert gulvvarme. 2 stk dobbel stikkontakt på vegg			1 stk røykvarsler Brannslukkingsapp. 6kg
KJØKKEN	Parkett type Eik	Furupanel	Granpanel	1 dobbel stikkontakt på vegg 1 stikkontakt for komfyr 1 dobbel stikkontakt for kjøleskap 1 stikkontakt for oppvaskmask. 2 doble stikkontakter over kjøkkenbenk 1 stk kjøkkenbenkbelysning 1 stk cafependel med regulering	Ett-greps benkebatteri svingbart	Kjøkkenventilator over komfyr.	Kjøkkeninnredning type Norema Form. Farge mørk grå. Benkeplate i farge grå stål med rett forkant. Håndtak: Bøyle rustfritt stål. Se egen tegning og beskrivelse for kjøkken.
STUE	Parkett type Eik	Furupanel	Granpanel	4 doble stikkontakter 1 antenne uttak for TV/radio 2 doble stikkontakter ved tak m/bryter 3 stk cafependel med regulering 2 stk panelovner 1500 W med termostat		Ytterveggs-ventil for friskluft.	1 stk røykvarsler
HEMS	Parkett type Eik	Furupanel	Granpanel	2 doble stikkontakter 1 dobbelstikkontakt ved tak med bryter			Godkjent stige og skille mot stue.
BAD / WC	Mørk grå skiferflis	Granpanel	Granpanel	Termostatregulert gulvvarme 3 downlights med regulering 1 punkt for lys over speil m/bryter. 1 dobbel stikkontakt over benk.	Ett greps servantbatteri. Dusjkabinett 80 x 80 cm med herdet glass. Termostat dusjbatteri. Vegghengt toalett 1 stk. gulvsluk	Avtreksventil til sentralt avtrekk.	Baderomsinnredning type: Foss Badinett 90 cm i hvit med heldekkende vask
SOVEROM	Parkett type Eik	Furupanel	Granpanel	2 doble stikkontakter 1 stk taklys 2 x 9 W m/bryter		Ytterveggs-ventil for friskluft.	
INNVEDIG BOD / TØREKEROM	Mørk grå skiferflis	Furupanel	Granpanel	Termostatregulert gulvvarme 1 dobbel stikkontakt 1 taklys 2 x 9 W m/ bryter	Ferdig opplegg for vaskemaskin 1 stk gulvsluk	Ytterveggsventil alternativt avtreksventil	
UTVENDIG BOD	Betong	Utvendig kledning av tre	Himling i treverk	Belysning m/bryter og 1 dobbel stikkontakt			
VERANDA/ TERRASSE	Ubehandlet dekke i trykkimpregner			1 lys m/ bryter 1 dobbel stikkontakt			Rekkverk av glass og treverk.

## GENERELLE OPPLYSNINGER:

Oppvarming:	Leiligheten oppvarmes av varme i form av vedfyring i stuen og elektriske panelovner. Det blir elektrisk gulvvarme på bad, innvendig bod, og hall med termostat.
Listverk:	Profilert listverk leveres ferdig behandlet tilpasset vegg og gulv.
Vinduer og foringer:	Innvendige karmen er røde og foringer leveres ferdig behandlet hvitbeiset som innervegg, mens utvendige leveres vinduskarmen i rød utførelse.
Ytterdører:	Leveres ferdig malt fra fabrikk i rød farge.
Innerdører:	Leveres ferdig behandlet hvitbeiset furudører med 3 speiler.
Innvendig panel:	Leveres ferdig behandlet hvitbeiset.
TV:	Gjennom sameiet er det bestemt at Riks-TV abonnement skal være fellesløsning for samtlige leiligheter.
Kjøkken:	Leveres i modell form fra Norema i mørk grå farge.
Bad:	Leveres i modell Foss Badinett. Vegghengt toalett. Dusjkabinett med herdet glass.
El. skap:	Det leveres el. skap som plasseres fortrinnsvis i forbindelse med gang/bod.
Tørketrommel:	Kun kondenstrommel kan brukes.
Innvendig bod:	Har gulvvarme
Utvendig bod:	Er plassert på grunnplanet ved siden av trappeoppgang.
Terrasse:	Alle leilighetene får terrasse i ubehandlet trykkimpregnert materiale.

Forbehold om endring av leveranse i henhold til kjøpekontrakten, dersom det fremkommer behov for endringer i prosjekteringsfasen.

Det må påberegnes innkassing av tekniske installasjoner/føringer.

Møbler, hvitevarer, stiplede installasjoner, tv og pc vist på salgstegetning inngår ikke i leveransen.

# Svandalen Panorama

Byggetrinn 2, Leilighetsbygg 4 og 5

## 2. etasje Leilighet Nr 27, 28, 36 og 37.

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	ANNET
SVALGANG	Ubehandlet dekke i trykkimpregner	Utvendig kledning	Treverk	1 stk utelys på vegg. 1 dobbel stikkontakt på vegg			Utv. ringeklokke v/inngangsdør.
HALL	Mørk grå skiferflis	Furupanel	Sparklet og hvitmalt gipsplater	3 stk Downlights i tak med endevenderbryter. Termostatregulert gulvvarme. 2 stk dobbel stikkontakt på vegg			1 stk røykvarsler Brannslukkingsapparat. 6 kg.
KJØKKEN	Parkett type Eik	Furupanel	Sparklet og hvitmalt gipsplater	1 dobbel stikkontakt på vegg 1 stikkontakt for komfyr 1 dobbel stikkontakt for kjøleskap 1 stikkontakt for oppvaskmask. 2 doble stikkontakter over kjøkkenbenk 1 stk kjøkkenbenkbelysning. 3 stk downlights med regulering	Ett-greps benkebatteri svingbart	Kjøkkenventilator over komfyr.	Kjøkkeninnredning type Norema Form. Farge mørk grå. Benkeplate i farge grå stål med rett forkant. Håndtak: Bøyle rustfritt stål. Se egen tegning og beskrivelse for kjøkken.
STUE	Parkett type Eik	Furupanel	Sparklet og hvitmalt gipsplater	4 doble stikkontakter 1 antenne uttak for TV/radio 2 doble stikkontakter ved tak m/bryter 4 downlights med regulering 2 stk panelovner 1500 W med termostat		Ytterveggs-ventil for friskluft alternativt ventiler i vindu	1 stk røykvarsler
BAD / WC	Mørk grå skiferflis	Granpanel	Sparklet og hvitmalt gipsplater	Termostatregulert gulvvarme 3 downlights med regulering 1 punkt for lys over speil m/bryter. 1 stikkontakt over benk.	Ett greps servantbatteri. Dusjkabinett 80 x 80 cm med herdet glass. Termostat dusjbatteri. Vegghengt toalett 1 stk. gulvsluk	Avtrekkventil til sentralt avtrekk.	Baderomsinnredning type: Foss Badinett i hvit 90 cm med heldekkende vask.
SOVEROM	Parkett type Eik	Furupanel	Sparklet og hvitmalt gipsplater	2 doble stikkontakter 1 stk taklys 2 x 9 W m/bryter		Ytterveggs-ventil for friskluft alternativt ventiler i vindu	
INNVENDIG BOD / TØREKEROM	Mørk grå skiferflis	Furupanel	Sparklet og hvitmalt gipsplater	Termostatregulert gulvvarme 1 dobbel stikkontakt 1 taklys 2 x 9 W m/ bryter	Ferdig opplegg for vaskemaskin 1 stk gulvsluk	Avtrekkventil	
UTVENDIG BOD	Betong	Utvendig kledning av tre	Betong	Belysning m/bryter og 1 dobbel stikkontakt			
VERANDA/ TERRASSE	Ubehandlet dekke i trykkimpregner			1 lys m/ bryter 1 dobbel stikkontakt			Rekkverk av glass og treverk.

## GENERELLE OPPLYSNINGER:

Oppvarming:	Leiligheten oppvarmes av varme i form av vedfyring i stuen og elektriske panelovner. Det blir elektrisk gulvvarme på bad, innvendig bod, og hall med termostat.
Listverk:	Profilert listverk leveres ferdig behandlet tilpasset vegg og gulv.
Vinduer og foringer:	Innvendige karmen er røde og foringer leveres ferdig behandlet hvitbeiset som innervegg, mens utvendige leveres vinduskarmen i rød utførelse.
Ytterdører:	Leveres ferdig malt fra fabrikk i rød farge.
Innerdører:	Leveres ferdig behandlet hvitbeiset furudører med 3 speiler.
Innvendig panel:	Leveres ferdig behandlet hvitbeiset.
TV:	Gjennom sameiet er det bestemt at Riks-TV abonnement skal være fellesløsning for samtlige leiligheter.
Kjøkken:	Leveres i modell form fra Norema i mørk grå farge.
Bad:	Leveres i modell Foss Badinett. Vegghengt toalett. Dusjkabinett med herdet glass.
El. skap:	Det leveres el. skap som plasseres fortrinnsvis i forbindelse med gang/bod.
Tørketrommel:	Kun kondenstrommel kan brukes.
Innvendig bod:	Har gulvvarme
Utvendig bod:	Er plassert på grunnplanet ved siden av trappeoppgang.
Terrasse:	Alle leilighetene får terrasse i ubehandlet trykkimpregnert materiale.

Forbehold om endring av leveranse i henhold til kjøpekontrakten, dersom det fremkommer behov for endringer i prosjekteringsfasen.

Det må påberegnes innkassing av tekniske installasjoner/føringer.

Møbler, hvitevarer, stiplede installasjoner, tv og pc vist på salgstegning inngår ikke i leveransen.

# Svandalen Panorama

Byggetrinn 2, Leilighetsbygg 4 og 5

## 1. etasje Leilighet Nr 22, 23, 24, 25, 31, 32, 33 og 34.

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	ANNET
INNGANG	Betong	Utvendig kledning	Betong	1 stk utelys på vegg. 1 dobbel stikkontakt på vegg			Utv. ringeklokke v/inngangsdør.
HALL	Mørk grå skiferflis	Furupanel	Sparklet og hvitmalt gipsplater	3 stk Downlights i tak med endevenderbryter. Termostatregulert gulvvarme. 2 stk dobbel stikkontakt på vegg			1 stk røykvarsler Brannslukkingsapparat. 6 kg.
KJØKKEN	Parkett type Eik	Furupanel	Sparklet og hvitmalt gipsplater	1 dobbel stikkontakt på vegg 1 stikkontakt for komfyr 1 dobbel stikkontakt for kjøleskap 1 stikkontakt for oppvaskmask. 2 doble stikkontakter over kjøkkenbenk 1 stk kjøkkenbenkbelysning 3 stk downlights med regulering	Ett-greps benkebatteri svingbart	Kjøkkenventilator over komfyr.	Kjøkkeninnredning type Norema Form. Farge mørk grå. Benkeplate i farge grå stål med rett forkant. Håndtak: Bøyle rustfritt stål. Se egen tegning og beskrivelse for kjøkken.
STUE	Parkett type Eik	Furupanel	Sparklet og hvitmalt gipsplater	4 doble stikkontakter 1 antenne uttak for TV/radio 2 doble stikkontakter ved tak m/bryter 4 downlights med regulering 2 stk panelovner 1500 W med termostat		Ytterveggs-ventil for friskluft alternativt ventiler i vindu	1 stk røykvarsler
BAD / WC	Mørk grå skiferflis	Granpanel	Sparklet og hvitmalt gipsplater	Termostatregulert gulvvarme 3 downlights med regulering 1 punkt for lys over speil m/bryter. 1 stikkontakt over benk.	Ett greps servantbatteri. Dusjkabinett 80 x 80 cm med herdet glass. Termostat dusjbatteri. Vegghengt toalett 1 stk. gulvsluk	Avtrekkventil til sentralt avtrekk.	Baderomsinnredning type: Foss Badinett i hvit 90 cm med heldekkende vask.
SOVEROM	Parkett type Eik	Furupanel	Sparklet og hvitmalt gipsplater	2 doble stikkontakter 1 stk taklys 2 x 9 W m/bryter		Ytterveggs-ventil for friskluft alternativt ventiler i vindu	
INNVENDIG BOD / TØREKEROM	Mørk grå skiferflis	Furupanel	Sparklet og hvitmalt gipsplater	Termostatregulert gulvvarme 1 dobbel stikkontakt 1 taklys 2 x 9 W m/ bryter	Ferdig opplegg for vaskemaskin 1 stk gulvsluk	Avtrekkventil	
UTVENDIG BOD	Betong	Utvendig kledning av tre	Betong	Belysning m/bryter og 1 dobbel stikkontakt			
VERANDA/ TERRASSE	Ubehandlet dekke i trykkimpregnert			1 lys m/ bryter 1 dobbel stikkontakt			Rekkverk av glass og treverk.

## GENERELLE OPPLYSNINGER:

Oppvarming:	Leiligheten oppvarmes av varme i form av vedfyring i stuen og elektriske panelovner. Det blir elektrisk gulvvarme på bad, innvendig bod, og hall med termostat.
Listverk:	Profilert listverk leveres ferdig behandlet tilpasset vegg og gulv.
Vinduer og foringer:	Innvendige karmen er røde og foringer leveres ferdig behandlet hvitbeiset som innervegg, mens utvendige leveres vinduskarmen i rød utførelse.
Ytterdører:	Leveres ferdig malt fra fabrikk i rød farge.
Innerdører:	Leveres ferdig behandlet hvitbeiset furudører med 3 speiler.
Innvendig panel:	Leveres ferdig behandlet hvitbeiset.
TV:	Gjennom sameiet er det bestemt at Riks-TV abonnement skal være fellesløsning for samtlige leiligheter.
Kjøkken:	Leveres i modell form fra Norema i mørk grå farge.
Bad:	Leveres i modell Foss Badinett. Vegghengt toalett. Dusjkabinett med herdet glass.
El. skap:	Det leveres el. skap som plasseres fortrinnsvis i forbindelse med gang/bod.
Tørketrommel:	Kun kondenstrømmel kan brukes.
Innvendig bod:	Har gulvvarme
Utvendig bod:	Er plassert på grunnplanet ved siden av trappeoppgang.
Terrasse:	Alle leilighetene får terrasse i ubehandlet trykkimpregnert materiale.

Forbehold om endring av leveranse i henhold til kjøpekontrakten, dersom det fremkommer behov for endringer i prosjekteringsfasen.

Det må påberegnes innkassing av tekniske installasjoner/føringer.

Møbler, hvitevarer, stiplede installasjoner, tv og pc vist på salgstegning inngår ikke i leveransen.

Svandalen Hyttebygging AS, 31.10.07

Kjell Vidar Hovland  
Daglig leder.