

Toppileighetene Nr 20 og 21.

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	ANNET
TRAPPEGANG	Mørk grå skiferflis	Kledning	Treverk	Opplyst ved fellesbelysning			.
HALL	Mørk grå skiferflis	Furupanel	Granpanel	4 stk Downlights i tak med endevenderbryter. Termostatregulert gulvvarme. 2 stk dobbel stikkontakt på vegg			1 stk røykvarsler Brannslukkingsapp. 6kg Utv. ringeklokke v/inngangsdør
KJØKKEN	Parkett type Eik	Furupanel	Skrå himling Granpanel	1 dobbel stikkontakt på vegg 1 stikkontakt for komfyr 1 dobbel stikkontakt for kjøleskap 1 stikkontakt for oppvaskmask. 2 doble stikkontakter over kjøkkenbenk 1 stk kjøkkenbenkbelysning. 1 stk cafependel-lys med regulering	Ett-greps benkebatteri svingbart	Kjøkkenventilator over komfyr.	Kjøkkeninnredning type Norema Form. Farge mørk grå. Benkeplate i farge grå stål med rett forkant. Håndtak: Bøyle rustfritt stål. Se egen tegning og beskrivelse for kjøkken.
STUE	Parkett type Eik	Furupanel	Skrå himling Granpanel	4 doble stikkontakter 1 antenne uttak for TV/radio 2 doble stikkontakter ved tak m/bryter 3 stk cafependel-lys med regulering 2 stk panelovner 1500 W med termostat		Ytterveggs-ventil for friskluft.	1 stk røykvarsler
HEMS	Parkett type Eik	Furupanel	Skrå himling Granpanel	2 doble stikkontakter 1 dobbel stikkontakt ved tak m/bryter			Godkjent stige og skille mot stue.
BAD / WC	Mørk grå skiferflis	Granpanel	Granpanel	Termostatregulert gulvvarme 3 downlights med regulering 1 punkt for lys over speil m/bryter. 1 stikkontakt over benk. Dobbel stikkontakt for vaskemaskin	Ett greps servantbatteri. Dusjkabinett 80 x 80 cm med herdet glass. Termostat dusjbatteri. Vegghengt toalett 1 stk. gulvsluk Ferdig opplegg for vaskemaskin	Avtreksventil til sentralt avtrekk.	Baderomsinnredning type: Foss Badinet 90 cm. Hvit med heldekkende vask.
SOVEROM	Parkett type Eik	Furupanel	Granpanel	2 doble stikkontakter 1 stk taklys 2 x 9 W m/bryter		Ytterveggs-ventil for friskluft.	
INNVEDIG BOD / TØREKEROM	Mørk grå skiferflis	Furupanel	Granpanel	Termostatregulert gulvvarme 1 dobbel stikkontakt 1 taklys 2 x 9 W m/ bryter		Ytterveggsventil alternativt avtreksventil.	
UTVEDIG BOD	Betong	Utvendig kledning av tre	Himling i treverk	Belysning m/bryter og 1 dobbel stikkontakt			
VERANDA/ TERRASSE	Ubehandlet dekke i trykkimpregnert			1 lys m/ bryter 1 dobbel stikkontakt			Rekkverk av glass og treverk.

GENERELLE OPPLYSNINGER:

Oppvarming:	Leiligheten oppvarmes av varme i form av vedfyring i stuen og elektriske panelovner. Det blir elektrisk gulvvarme på bad, innvendig bod, og hall med termostat.
Listverk:	Profilert listverk leveres ferdig behandlet tilpasset vegg og gulv.
Vinduer og foringer:	Innvendige karmen er røde og foringer leveres ferdig behandlet hvitbeiset som innervegg, mens utvendige leveres vinduskarmen i rød utførelse.
Ytterdører:	Leveres ferdig malt fra fabrikk i rød farge.
Innerdører:	Leveres ferdig behandlet hvitbeiset furudører med 3 speiler.
Innvendig panel:	Leveres ferdig behandlet hvitbeiset.
TV:	Gjennom sameiet er det bestemt at Riks-TV abonnement skal være fellesløsning for samtlige leiligheter.
Kjøkken:	Leveres i modell form fra Norema i mørk grå farge.
Bad:	Leveres i modell Foss Badinett. Vegghengt toalett. Dusjkabinett med herdet glass.
El. skap:	Det leveres el. skap som plasseres fortrinnsvis i forbindelse med gang/bod.
Tørketrommel:	Kun kondenstrommel kan brukes.
Innvendig bod:	Har gulvvarme
Utvendig bod:	Er plassert på grunnplanet ved siden av trappeoppgang.
Terrasse:	Alle leilighetene får terrasse i ubehandlet trykkimpregnert materiale.

Forbehold om endring av leveranse i henhold til kjøpekontrakten, dersom det fremkommer behov for endringer i prosjekteringsfasen.

Det må påberegnes innkassing av tekniske installasjoner/føringer.

Møbler, hvitevarer, stiplede installasjoner, tv og pc vist på salgstegetning inngår ikke i leveransen.

1. og 2. etasje. Leilighet Nr 16, 17, 18 og 19.

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	ANNET
TRAPPEGANG	2. etg. Mørk grå skiferflis. 1. etg Betong	Kledning	Betong	Opplyst ved fellesbelysning			
HALL	Mørk grå skiferflis	Furupanel	Sparklet og hvitmalt gipsplater	4 stk Downlights i tak med endevenderbryter. Termostatregulert gulvvarme. 2 stk dobbel stikkontakt på vegg			1 stk røykvarsler Brannslukningsapp. 6kg Utv. ringeklokke v/inngangsdør.
KJØKKEN	Parkett type Eik	Furupanel	Sparklet og hvitmalt gipsplater	1 dobbel stikkontakt på vegg 1 stikkontakt for komfyr 1 dobbel stikkontakt for kjøleskap 1 stikkontakt for oppvaskmask. 2 doble stikkontakter over kjøkkenbenk 1 stk kjøkkenbenkbelysning. 3 stk downlights med regulering	Ett-greps benkebatteri svingbart	Kjøkkenventilator over komfyr.	Kjøkkeninnredning type Norema Form. Farge mørk grå. Benkeplate i farge grå stål med rett forkant. Håndtak: Bøyle i rustfritt stål. Se egen tegning og beskrivelse for kjøkken.
STUE	Parkett type Eik	Furupanel	Sparklet og hvitmalt gipsplater	4 doble stikkontakter 1 antenne uttak for TV/radio 2 doble stikkontakter ved tak m/bryter 4 downlights med regulering 2 stk panelovner 1500 W med termostat		Ytterveggs-ventil for friskluft	1 stk røykvarsler
BAD / WC	Mørk grå skiferflis	Granpanel	Sparklet og hvitmalt gipsplater	Termostatregulert gulvvarme 3 downlights med regulering 1 punkt for lys over speil m/bryter. 1 stikkontakt over benk. Dobbel stikkontakt for vaskemaskin	Ett greps servantbatteri. Dusjkabinett 80 x 80 cm med herdet glass. Termostat dusjbatteri. Vegghengt toalett 1 stk. gulvsluk Ferdig opplegg for vaskemaskin	Avtreksventil til sentralt avtrekk.	Baderomsinnredning type: Foss Badinett 90 cm hvit med heldekkende vask.
SOVEROM	Parkett type Eik	Furupanel	Sparklet og hvitmalt gipsplater	2 doble stikkontakter 1 stk taklys 2 x 9 W m/bryter		Ytterveggs-ventil for friskluft.	
INNVENDIG BOD / TØREKEROM	Mørk grå skiferflis	Furupanel	Sparklet og hvitmalt gipsplater	Termostatregulert gulvvarme 1 dobbel stikkontakt 1 taklys 2 x 9 W m/ bryter		Ytterveggsventil alternativt avtreksventil.	
UTVENDIG BOD	Betong	Utvendig kledning av tre	Himling i treverk	Belysning m/bryter og 1 dobbel stikkontakt			
VERANDA/ TERRASSE	Ubehandlet dekke i trykkimpregnert			1 lys m/ bryter 1 dobbel stikkontakt			Rekkverk av glass og treverk.

GENERELLE OPPLYSNINGER:

Oppvarming:	Leiligheten oppvarmes av varme i form av vedfyring i stuen og elektriske panelovner. Det blir elektrisk gulvvarme på bad, innvendig bod, og hall med termostat.
Listverk:	Profilert listverk leveres ferdig behandlet tilpasset vegg og gulv.
Vinduer og foringer:	Innvendige karmen er røde og foringer leveres ferdig behandlet hvitbeiset som innervegg, mens utvendige leveres vinduskarmen i rød utførelse.
Ytterdører:	Leveres ferdig malt fra fabrikk i rød farge.
Innerdører:	Leveres ferdig behandlet hvitbeiset furudører med 3 speiler.
Innvendig panel:	Leveres ferdig behandlet hvitbeiset.
TV:	Gjennom sameiet er det bestemt at Riks-TV abonnement skal være fellesløsning for samtlige leiligheter.
Kjøkken:	Leveres i modell form fra Norema i mørk grå farge.
Bad:	Leveres i modell Foss Badinett. Vegghengt toalett. Dusjkabinett med herdet glass.
El. skap:	Det leveres el. skap som plasseres fortrinnsvis i forbindelse med gang/bod.
Tørketrommel:	Kun kondenstrommel kan brukes.
Innvendig bod:	Har gulvvarme
Utvendig bod:	Er plassert på grunnplanet ved siden av trappeoppgang.
Terrasse:	Alle leilighetene får terrasse i ubehandlet trykkimpregnert materiale.

Forbehold om endring av leveranse i henhold til kjøpekontrakten, dersom det fremkommer behov for endringer i prosjekteringsfasen.

Det må påberegnes innkassing av tekniske installasjoner/føringer.

Møbler, hvitevarer, stiplede installasjoner, tv og pc vist på salgstegetning inngår ikke i leveransen.

Svandalen Hyttebygging AS, 31.10.07

Kjell Vidar Hovland

Daglig leder.